5094 LINK DEED 2 4614 **2000Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. | Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये · TWO THOUSAND RUPEES

2200

20000

A 209

Verified copy of Assessment Register ... Declaration No. 23

V.S.D. A 209.08

Additional District Sub-Registrar
Barrackpore Dum Dum, North 24-Pgs

Rabindra Nath Ghosh

-: ২০,০০০ টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা :-
****

ক্রেতা : শ্রীমতী প্রনতি রায়, স্বামী শ্রী বিমল রায়, জাতি হিন্দু, পেশা-
****** গৃহস্থালী, সাং ৭০ নং ঘনশ্যাম ব্যানার্জী রোড, নিমতা,
কলিকাতা-৪৯ ।

বিক্রেতা :- শ্রী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ, পিতা ঁ পাঁচু ঘোষ ওরফে পঞ্চানন ঘোষ
******* জাতি হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাং পাটনা, উত্তর নিমতা, থানা-
নিমতা, কলিকাতা-৪৯ ।

****

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

of Bisnath Roy
of 70 G.S. Banerjee Road
Calcutta
Date 21/8/93

1-30

the 6th Aug 1993
Rabindra Nath Ghosh

Rabindra Nath Ghosh S/o Lt. Panchu Ghosh alias Panchanan Ghosh of Patna P.S. Nunts Cal-49

Additional District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum, North 24-Pgs

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE DUM DUM

Rabindra Nath Ghosh

6536

Rabindra Nath Ghosh

Golok Chakraborty S/o Lt. Narendra Nath Chakraborty of 100 South Sinthee Rd Cal-30
by Caste Hindu/Muslim/Christian
by Profession

Golok Chakraborty

Additional District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum, North 24-Pgs

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

(২)

রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদমের অন্তর্গত নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন কলিকাতা পরগণার মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামে সাবেক ও হাল ১৩৮২ নং খতিয়ানে ৯৬ দাগে .১২ শতক ডোবা জমি ও ৯৭ নং দাগে .০৩ শতক শালি জমি একুনে .১৫ শতক শালি ও ডোবা জমি মায় অপরাপর সম্পত্তি যাহা শ্রীমতী অন্নপূর্ণাময়ী দাসী মহাশয়ার পৈতৃক প্রাপ্ত ও স্বত্ব দখলিও সম্পত্তি থাকে। পরে আমার পিতা অধুনা মৃত পঞ্চানন ঘোষ মহাশয় ইং ২০.৬.১৯৩২ তারিখে দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহি ৮ নং ভল্যুম ১৮৪ - ১৮৮ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ৬৫৫ নং রেজিষ্ট্রী কৃত কোবালার দ্বারা উপরোক্ত সম্পত্তি শ্রীমতী অন্নপূর্ণাময়ী দাসী মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগ দখল

Sold to .... Kay
of ....
....
....
Calcutta Collectorate,
Treasury
Date............19........
4/8/93

SEAL OF THE ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR OF COSSIPORE, DUM DUM

Additional District Sub-Registrar
Cossipore Dum Dum, North 24-P...

রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহি ১০৭ নং ভল্যুম ৪০ হইতে ৪৪ পৃষ্ঠায় লিখিত ৭০৭৫ নং রেজিষ্ট্রী কৃত নিরূপণ পত্র মূলে উক্ত সম্পত্তি আমি উহার একমাত্র পুত্র বিধায় আমার বরাবর সর্ত সাপেক্ষে সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দেন । অনন্তর আমার পিতা ১২/৯/১৯৯৮ তারিখে পরলোক গমন করিলে আমি উহার একমাত্র পুত্র বিধায় নিরূপণ পত্র মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তি ষোল আনা রকমে মালিক দখলিকার হইয়া মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম পত্তন করত: উক্ত সম্পত্তির উপর ঘরাদি নির্মান করিয়া খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষনে আমার টাকার আবশ্যক হেতু উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি ১৭ দাগে .০৩ শতক অর্থাৎ কমবেশ ১ - ১১ - ৪৩ এক কাঠা এগার ছটাক তেতাল্লিশ স্কো: জমি ও ১৬ দাগে .১২ শতক জমির মধ্যে ০ - ৬ - ৪২ ছয় ছটাক বিয়াল্লিশ স্কো: ফিট জমি একুনে - ২ - ২ - ৪০' দুই কাঠা দুই ছটাক-[illegible] চল্লিশ স্কো: ফিট জমি মায় সমাজ গৃহাদী মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য ৮' ফিট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের বত্ত্বস্বত্ব মায় দরবস্ত হকুক সম্পত্তি উচিৎ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি আপনাকে উক্ত সম্পত্তি সর্ব্বোচ্চ মূল্য মোট ২০,০০০/- কুড়ি হাজার টাকা পণে সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে এককালীন চির নি:স্বত্ব হইলাম ও উহাতে খাস দখল দিলাম । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী, ভোগবতী, দখলিকারিনী ও দান, বিক্রয়াদি হস্তান্তরের স্বত্বাধিকারী হইয়া খারিজ দাখিল করত: পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলা -

ভিক্ষিত্ত ....

XXXX স্থলাভিষিক্ত গণকে যে পরম সুখে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালে আমি উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর ওয়ারিশান গণকে যে কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিলে তাহা সর্ব্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর হইবে। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য হইতে সম্পূর্ণ রূপে রহিত হইয়া এই কোবালার বলে আপনাতে বর্ত্তিল।

প্রকাশ থাকে যে আমি উক্ত সম্পত্তি কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি করি নাই, বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবন্ধ বা কাহারও জামিনদায়ে আবন্ধ অবস্থায় নাই বা উহা কোন দেব সেবায় বা ট্রাস্ট ফণ্ডে অর্পিত হয় নাই বা উহাতে কোন শরিক বা অংশীদার নাই, বা উহাতে কোন লিসপেনডেন্স দোষ নাই, বা উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং তদবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম।

যদ্যপি ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি প্রকাশ পাইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের কোন দোষে বা উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি হয় বা করে তবে আমি ওয়ারিশান গণকে যে তাহা পূরণ করিয়া দিতে সম্পূর্ণ স্বীকৃত ও বাধ্য রহিলাম।

ভবিষ্যতে আপনার অত্র খরিদা কোবালা দলিলে যদি কোন প্রকার ভ্রম থাকা প্রকাশ পায় তবে আমি আপনার খরচায় বিনা পণে উক্ত ভ্রম সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশান গণকে যে বাধ্য থাকিলাম।

Rabindranath Ghosh

অত্রসহ উক্ত সম্পত্তির প্ল্যান সংলগ্ন করিয়া দেওয়া হইল, উহা এই দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে আমি স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে সুজ্ঞানে পণের উক্ত ২০,০০০, কুড়ি হাজার টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪০০ সালের - ২৯ শে শ্রাবণ —, ইংরাজী ১৯৯৩ সালের - ১৬ই আগষ্ট

-::- তপশীল সম্পত্তি -::-

১) জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম হাল নিমতা ও এ.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী কাশীপুর দমদমের অন্তর্গত মৌজা উত্তর নিমতা গ্রামে জে: এল: নং ২, রে: সা: নং ১০২, তৌজি নং ১৭২, খতিয়ান নং ১০৮২, রায়ত স্থিতিবান সত্ত্বীয়, বার্ষিক খাজনা ১-৫-১২ হারাহারি মতে ·১৫ পয়সা জমা, মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ৬৩, ঘনশ্যাম ব্যানার্জী রোড, ওয়ার্ড নং ২,

৯৭ সাতানব্বই দাগে .০৩ শতক অর্থাৎ কমবেশ ১ - ১১ - ৪৩′ এক কাঠা এগার ছটাক তেতাল্লিশ স্কো: ফিট জমি -

২) ঐ মৌজায় ঐ অধিকারে, ঐ তৌজির অন্তর্গত, ঐ সত্ত্বীয়, খতিয়ান নং ১০৮২, বার্ষিক খাজনা ১-৫-১২ হারাহারি মতে ·১৫ পয়সা জমা, মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ৬৪, ঘনশ্যাম ব্যানার্জী রোড, ওয়ার্ড নং ২,

৯৬ ছিয়ানব্বই নং দাগে .১২ শতক জমির মধ্যে ০ - ৬ - ৪২′ ছয় ছটাক বিয়াল্লিশ স্কো: ফিট জমি -

একুনে....

Rabindra Nath Ghosh

একুনে ২ - ২ - ৪০´ দুই কাঠা দুই ছটাক চল্লিশ স্কো: ফিট জমি মায় সমাজ টালির ছাউনি বিশিষ্ট ঘরাদি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য ৮´ ফিট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের বত্ত্বস্বত্ব মায় দরবস্ত হক্কু সম্পত্তি - যাহা অত্র সংলগ্ন প্ল্যানে প্রদর্শিত ও চিহ্নিত রহিল ।

যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ৮´ ফিট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও অপরের জমি ।
পূর্ব :- অদ্য তারিখে খরিদা বিমল রায়ের জমি ।
দক্ষিন :- কেতার জমি ।
পশ্চিম :- কেতার ও অপরের জমি ।

-: টাকার জায় :-

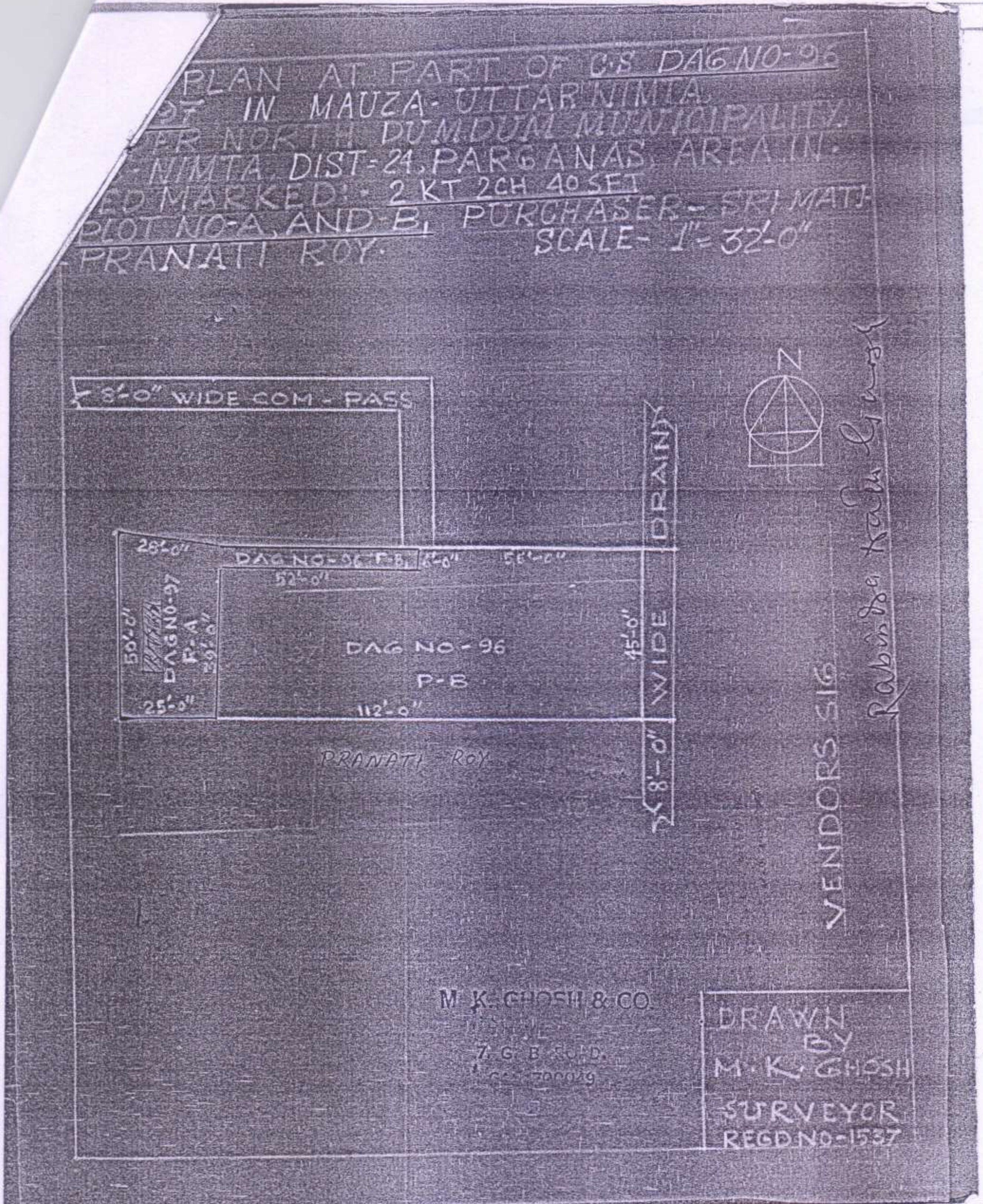
১০০. টাকা হিসাবে রিজার্ভ ব্যাঙ্ক নোট
২০০ খানা — — — — — . ২০,০০০.০০
কুড়ি হাজার টাকা মাত্র

Rabindra Nath Ghosh

স্বাক্ষী:-
Amil Ch. Roy
Rabindra Pally
Kedar Nath Ghosh Rd
Cal. 49.
Asit Kr. Banerji
Nimta Cal-49

দলিল প্রস্তুত কারক :-
Asit Kr. Banerji
শ্রী অসিত কুমার ব্যানার্জী,
দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিস,
লাইসেন্স নং XI - ৩২ ।

টাইপ কারক :-
শ্রী গোলক চক্রবর্তী
শ্রী গোলক চক্র বর্ত্তী।
দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।


PLAN AT PART OF C.S DAG NO-96
97 IN MAUZA- UTTAR NIMTA
ER NORTH DUMDUM MUNICIPALITY
NIMTA DIST-24 PARGANAS AREA IN
ED MARKED - 2 KT 2CH 40 SFT
PLOT NO-A AND-B, PURCHASER - SRIMATI
PRANATI ROY
SCALE- 1"=32'-0"
8'-0" WIDE COM - PASS
N
DRAIN
26'-0"
DAG NO-96 P-B
8'-0"
56'-0"
52'-0"
50'-0"
DAG NO-97
P-A
29'-0"
DAG NO-96
P-B
45'-0" WIDE
25'-0"
112'-0"
8'-0"
PRANATI ROY
VENDORS SIG
M.K. GHOSH & CO.
DRAWN BY
M.K. GHOSH
SURVEYOR
REGD NO-1537

বাংলা ১৪০০ সালের -

ইংরাজী ১৯৯৩ সালের -

২০,০০০, টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা :-

ক্রেতা :- শ্রীমতী প্রনতি রায়।

বিক্রেতা :- শ্রী রবীন্দ্র নাথ ঘোষ।

দলিল প্রস্তুত কারক :- শ্রী অসিত কুমার -
ব্যানার্জী, সাং:- নিমতা, কলিকাতা-৪৯।